

아라미르CC 코스관리 용역 입찰공고문

1. 용역개요

- 발 주 처 : (주)진해오션리조트
- 용역건명 : 아라미르CC 코스관리 용역
- 용역범위
 - 골프장 : 36홀(코스구역, 폰드, 벙커, 목지 및 조경 수목 등)
 - 클럽하우스 주변, 단지 내 도로 등에 대한 조경 관리 등
 - 코스내 시설물(가압장, 및 전기, 설비 등 제외)의 유지보수
 - 코스관리 장비 등 지급장비에 대한 유지보수
 - 기타작업수행 : 해충방제, 맹암거설치, 카트로 정비 등
 - ※ 기타 상세내용 : 용역계약조건 및 과업내용서 참조
- 용역기간 : 2023. 01. 01 ~ 2024. 12. 31.(2년)
- 입찰방법 : 공개(총액)입찰
- 접수방식 : 방문접수(우편, 택배접수 불가)
- 현장설명회 : 2022. 11. 14.
- 공고 및 제안서접수 : 2022. 11. 21. ~ 2022. 11. 23.(3일간)
- 우선협상자 통보 : 2022. 11. 25.(제안서 접수 7일 이내, 개별통보)
- ※ 우선협상자 선정 후 7일내 계약체결

2. 입찰조건

- 입찰공고일 현재 최근 5년 이내 파산법, 화의법, 회사정리법에 의한 부도, 파산, 화의인가의 결정확정, 법정관리, 워크아웃(은행관리)대상 사실이 없는 업체
- 공동수급(공동이행)에 관한 사항 : 불허
- ※ 상기 조건을 위반한 자의 입찰은 무효임

3. 입찰제안서 신청서류

- ① 입찰참가신청서(당사양식) 1부
- ② 법인등기부등본 및 법인인감증명서(3개월 이내 발행) 각 1부

- ③ 사업자등록증 및 건설업등록증(조경공사, 조경식재공사)사본 각 1부
- ④ 사용인감계(사용인감 사용 시) 1부
- ⑤ 사업제안서 및 요약본 각 5부(작성지침 참조하여 30page 이내)
 ※ 서류는 원본으로 제출하되, 사본(등록증 등) 제출시 원본대조필

<사업제안서 작성내용>

구 분		작성방법
일반 현황		○ 제안사의 연혁, 조직구성, 주요실적
		○ 제안사의 특징, 장점 등 제시
제안 계획	1. 사업이해도	○ 골프장의 현황, 특징, 장/단점을 요약기술
	2. 중장기 관리계획	○ 현 상태분석, 코스관리 장·단점과약, 품질향상방안
	3. 기대효과	○ 제안사의 코스관리를 통해 골프장이 얻을 수 있는 효과
관리 계획	1. 잔디관리계획	○ 잔디 초종, 기후, 상태 등에 대한 관리계획
	2. 조경관리계획	○ 수목·조경 관리계획, 미화/개선방안
	3. 인력운영계획	○ 인력 수급, 관리, 운영, 복지 등
	4. 기타관리계획	○ 과업내용서의 현장특성 수용여부 ○ 특히 추가작업사항에 대한 이행계획
	5. 추가제안사항	

- ⑥ 코스관리용역금액 산정내역서 1부
- ⑦ 실적증명원(최근 5년이내, 계약서/세금계산서 사본등 증빙서류 첨부) 1부
- ⑧ 신용평가등급확인서 1부
- ⑨ 국세 및 지방세 완납증명서 각1부
- ⑩ 위임장, 대리인 재직증명서 및 신분증(대리인 등록 시) 각1부
- ⑪ 기타 별도로 발주처에서 요구하는 서류(필요시) 1부

4. 우선협상자 선정방법

- 사업수행능력, 사업제안서, 입찰가격 등을 종합적으로 평가하여 우선협상자로 선정 및 협의 후 최종 계약
- 우선협상자와의 협상이 결렬되면 동일한 기준으로 차 순위 협상대상

자와 협상을 실시하고 이 경우에도 협상이 결렬되면 순차적으로 차 순위 협상대상자와 협상을 실시

5. 기타사항

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰관련 사항(용역계약조건, 과업내용서 등)을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 데 따른 책임은 입찰 참가자에게 있음
- 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정하지 않으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “사실과 상위 없음”을 확인·날인하여 제출
- 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 발주처의 해석에 따름
- 문의사항 연락처
 - 접수처 : 경상남도 창원시 진해구 수제로 36 아라미르 골프클럽
 - 담당 : 박진한 (☎ 055-548-9908)

위와 같이 공고함

2022. 11. 08.

(주)진해오션리조트 대표이사